



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Drščevka 1

St-14/2015-923

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu ovoga suda Damiru Rabaru, u predmetu provođenja stečajnog postupka nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, 11. prosinca 2024.

riješio je

I. Kupcu DDS INVEST d.o.o., OIB 72665104785, Štaglinec 66 G, Štaglinec, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč i to:

- nekretnina oznake 4/544 kč.br. 1258/3, zk.ul.1325, k.o. Tar, etaža 16, u naravi podrumaska prostorija površine 4,29m², posebni dio „J8“,
za iznos od 22.849,95 eura.

II. Kupac DDS INVEST d.o.o., OIB 72665104785, Štaglinec 66 G, Štaglinec, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 22.451,96 eura, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 492256-482528.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac DDS INVEST d.o.o., OIB 72665104785, Štaglinec 66 G, Štaglinec, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac DDS INVEST d.o.o., OIB 72665104785, Štaglinec 66 G, Štaglinec, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- 7.1 Zaprimljeno 16.07.2010. broj Z-4031/10

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj Ovr-386/2009-3 od 13. listopada 2009. godine zabilježuje se odbijen prijedloga ovrhovoditelja Turković Ivana za određivanja ovrhe na nekretninama u vlasništvu ovršenika Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A - 16. etaža.

-15.1 Zaprimljeno 14.09.2011. broj Z-4622/11

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 19 St-59/2011 od 13. rujna 2011. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika Goran Inženjeringa d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47a upisane u A-16.etaža.

- 16.2 Zaprimljeno 25.07.2022.g. pod brojem Z-14374/2022

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. ST-14/2015 25.07.2022, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika GORAN INŽENJERING d.o.o.

- 1.1 Primljeno, 10. prosinca 2004. Z-5502/04

Na temelju solemniziranog Ugovora o namjenskom kreditu od 07.12.2004., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine prema korisniku kredita Ćorić Mirku, u iznosu od =94.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca tražbine, redovne kamate po promjenjivoj stopi, interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, kamate po dospjeću po promjenjivoj stopi odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate, ukoliko ista bude viša, te svih naknada troškova, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d., Zagreb, važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, u korist:

- 1.2 Zaprimljeno 26.09.2022.g. pod brojem Z-18367/2022

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, OVJEREN UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK, BROJ: OV - 8481/2022 20.09.2022, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, OVJEREN UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARINA BABIĆA, BROJ: OV - 4518/2022 19.09.2022, PUNOMOĆ 551/2022, OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ANITE ŠKURJANEC, BROJ: OV -3848/2022 08.09.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA, ODVJETNIKA DANIELA BILLI, U KANTONU ZUG, SA APOSTILLE 24.05.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, TRGOVAČKI REGISTAR KANTONA ZUG 24.08.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA, ODVJETNIKA DANIELA BILL U KANTONU ZUG, SA APOSTILLE 05.07.2022, upisanog temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 07.12.2004, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =94.000,00 EUR-a, sa ovos. rješenjem posl. br. Z - 5502/04, u korist, dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, na sada: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS & GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA

- 7.1 Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-3341/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. VR2505/2015-447, 11.07.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 29 OVR175/2019-668, 24.01.2020, uknjižuje se založno pravo radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 2.894.750,57 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 437.432,59 kuna teče od 28. studenog 2008., na iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna teče od 16. lipnja 2008. i na iznos glavnice od 897.949,60 kuna teče od 26. prosinca 2008. po stopi od 14 %

godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena pa sve do isplate, te troškova postupka u iznosu od 28.940,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- 7.2 Zaprimiteljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-3341/2020

ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. OVR-2505/2015-447, 11.07.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 29 OVR-175/2019-668, 24.01.2020, Zabilježuje se prednosni red založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od 16. veljače 2009. godine, kada je na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-123/09, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, zabilježena ovrha na nekretnini ovršenika (čl. 97. st. 6. OZ-a).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu DDS INVEST d.o.o., OIB 72665104785, Štaglinec 66 G, Štaglinec, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Poreč, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću iz Pule, Koparska 37, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 1 St-59/2011-56 od 13. rujna 2011. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. Stečajnu masu između ostalog, sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja.

2. Ovosudnim zaključkom o prodaji 1 St-14/2015-530 od 12. siječnja 2023., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 3.979,90 eura, te da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 5. prosinca 2024. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

4. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 23826.

5. Jamčevinu u iznosu od 397,99 eura uplatili su Ivan Lukačević iz Zagreba, DDS INVEST d.o.o. Štaglinec, MILES d.o.o. Zagreb, Danijel Ćorić iz Tara i Tihomir Poljak iz Banove Jaruge.

6. Ponuditelj DDS INVEST d.o.o., OIB 72665104785, Štaglinec 66 G, Štaglinec, dao je najviši iznos valjane ponude i to 22.849,95 eura, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

7. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj DDS INVEST d.o.o., OIB 72665104785, Štaglinec 66 G, Štaglinec, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 397,99 eura, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 22.451,96 eura.

8. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

9. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

10. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

11. Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 11. prosinca 2024.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- DDS INVEST d.o.o., Štaglinec 66 G, Štaglinec,
- stečajni upravitelj Damir Majstorović, Koparska 37, Pula,
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- razlučnim vjerovnicima
 - DDM INVEST III AG, Landis & Gyr strasse 1, 6300 Zug, Švicarska,
 - Republika Hrvatska, po ŽDO u Puli-Pola,

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi

objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-30870-58c5d**

Kontrolni broj: **07250-28325-c2db2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.